



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
190

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83810/3511

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Την υπ' αριθ. 39443/1586/10.6.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορίνθου Ν. Κορινθίας» (ΦΕΚ 323/Δ/16.7.85).
4. Τα υπ' αριθ. 9055/13.11.85 και 1186/12.2.86 έγγραφα του Τμήματος Τ.Π. και Π.Ε. του Ν. Κορινθίας προς τους αρμόδιους φορείς.
5. Το υπ' αριθ. Φ03/2390/16.7.86 έγγραφο της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
6. Το υπ' αριθ. 7175 ΠΕ 4.2.86 έγγραφο της Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ναυπλίου του Υπουργείου Πολιτισμού.
7. Το υπ' αριθ. 3715/Π.Ε/22.1.86 έγγραφο της Δ/νσης Κτηνιατρικής της Νομαρχίας Κορινθίας.
8. Το υπ' αριθ. 106/9.11.86 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κορινθίας.
9. Το υπ' αριθ. 2337/1985/21.2.86 έγγραφο της Δ/νσης Δασών της Νομαρχίας Κορινθίας.
10. Το υπ' αριθ. Φ.-5/2410/30.1.86 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας - Τμήμα Μηχανολογίας της Νομαρχίας Κορινθίας.
11. Το υπ' αριθ. 386/27.1.85 έγγραφο του Τμήματος Εμπορίου και Βιομηχανίας του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Κορίνθου.
12. Το υπ' αριθ. 449/7.2.86 έγγραφο της ΔΕΗ.
13. Το υπ' αριθ. 54/622/21.1.86 έγγραφο του ΟΤΕ.
14. Το υπ' αριθ. 12929/5.2.86 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιών της Νομαρχίας Κορινθίας.
15. Το υπ' αριθ. 6021/85/15.1.86 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχίας Κορινθίας.
16. Το υπ' αριθ. 4033/20.3.86 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτ Δυναμικού και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.
17. Την υπ' αριθ. 280/85 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κορίνθου.
18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
19. Την υπ' αριθ. 8/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κορινθίας.
20. Την υπ' αριθ. 277/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της πόλης Κορίνθου του Δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει κύρια:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης Κορίνθου για πληθυσμιακό μέγεθος 40.000 κατοίκων (πληθυσμός χωρητικότητας) με:

α. Την ένταξη σε σχέδιο πόλεως εκτάσεων πυκνοδομημένων, αραοδομημένων και αδόμητων συνολικής επιφάνειας 2.500 περίπου στρεμμάτων και την δημιουργία τριών πολεοδομικών ενότητων με μέση μικτή πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.14.15 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

ενότητα	μέση μικτή πυκνότητα κα- τ/Ηα	μέσος Σ.Δ.
1. Κέντρο	136	2.10
2. Συνοικισμός - Μπαθαρίστρα	100	1.00
3. Τσακώνικα - Αγ. Γεώργιος	105	1.20

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.3.2 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο της πόλης.

2. Τη δημιουργία τοπικών κέντρων σε κάθε γειτονιά και στις περιοχές που ήδη υπάρχει μια στοιχειώδης ανάπτυξη.

3. Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού.

3.1. Εκπαίδευση

— Τη χωροθέτηση παιδικών σταθμών και βρεφοκομείων και τη διατήρηση των υπαρχόντων (6 μονάδες).

— Τη χωροθέτηση νηπιαγωγείων σε ελεύθερους χώρους.

— Τη χωροθέτηση δημοτικών σχολείων (10 μονάδες) και τη διατήρηση των υπαρχόντων (6 μονάδες).

— Τη χωροθέτηση γυμνασίων - λυκείων και τη διατήρηση των υπαρχόντων (3 μονάδες).

3.2 Αθλητικές εγκαταστάσεις και ειδικότερα:

— Διατήρηση του υπάρχοντος σταδίου, του κολυμβητηρίου, του γυμναστηρίου στο νότιο άκρο της Κορίνθου.

— Τη χωροθέτηση ναυταθλητικής εγκατάστασης στη θέση του Αγίου Νικολάου.

— Τη χωροθέτηση γηπέδου 1 γυμναστηρίου στην παραλία των Τσακώνικων.

— Διατήρηση του γηπέδου συνοικισμού και ανάπτυξη του σε αθλητικό κέντρο με επέκταση του υπάρχοντος χώρου δυτικά.

3.3 Πολιτιστικές λειτουργίες και ειδικότερα:

— Τη χωροθέτηση πολιτιστικού άλσους στον Συνοικισμό Αγία Άννα στη δυτική παραλία του κέντρου.

3.4 Ελεύθεροι χώροι και ειδικότερα:

— Χωροθέτηση νέου αστικού πρασίνου:

- στη παραλιακή ζώνη δυτικά.
- κατά μήκος του χειμάρρου Ξεριά.
- κατά μήκος του γεωλογικού ρήγματος.
- κατά μήκος της νέας εθνικής οδού.
- κατά μήκος του Ιουστινιανείου τοίχους.
- Ενοποίηση του θαλάσσιου χώρου μεταξύ «Ποσειδωνίας - Κεραμιδάκι» με επίχωση και διαμόρφωση των ελευθέρων χώρων.

4) Χωροθέτηση ζωνών χονδρεμπορίου - Αποθηκών στην Ανατολική είσοδο της πόλης και δίπλα από τη Ν.Ε.Ο.

5) Δημιουργία χώρου μαζικών μέσων μεταφοράς στη θέση του σιδηροδρομικού σταθμού.

6) Χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων στο παραλιακό τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου της «Ποσειδωνίας».

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους με προοπτική την επόμενη πενταετία των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.6, Α.11.2.1, Α.11.2.2.

δ) Τον καθορισμό ζωνών:

- Οικονομικών και θεσμικών κινητήρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:10000 και 1:5.000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

- Ζώνη κοινωνικού συντελεστή σε δύο περιοχές επέκτασης.
- Ζώνη ειδικής οικονομικής ενίσχυσης στην περιοχή «Αγίου Αθανασίου».
- Ζώνη ειδικών κινητήρων στα τοπικά κέντρα.
- Ζώνη αστικού αναδασμού σε περιοχή βόρεια του σιδηροδρομικού σταθμού προς τη θάλασσα λόγω της ειδικής θέσης και μορφής του.
- Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας στην περιοχή Αγίου Αθανασίου.
- Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης στις λοιπές περιοχές επέκτασης.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Ζώνη χονδρικού εμπορίου και αποθηκών στην ανατολική είσοδο της πόλης δίπλα στην Ν.Ε.Ο.

2. Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης:

- Στην παραλία της πόλης στα Τσακωνικά.
- Στην παραλία της Ποσειδωνίας.
- Στην παραλία στο Κεραμιδάκι.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και στο Π.1.10 σε κλίμακα 1:10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Δημιουργία ζωνών

- Προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων που αντιστοιχεί στις θαλάσσιες περιοχές μπροστά στην Κόρινθο, στον Κορινθιακό.

- Προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

- Ειδικής μελέτης (από το Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

Από τη γέφυρα του Ισθμού μέχρι την Κόρινθο όπου υπάρχουν μικρές βιομηχανίες και βιοτεχνίες.

- Απαγόρευσης κατάληψης εκεί όπου προβλέπεται να περάσει το Εθνικό κυκλοφοριακό δίκτυο.

- Προστασίας δασών, χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος και του χώρου από τα Ισθμια μέχρι την Ποσειδωνία.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση των δικτύων χερσαίων και θαλασσιών μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Δημιουργία νέου αυτοκινητοδρόμου και νέας σιδηροδρομικής γραμμής στα νότια της πόλης. Ο μεταφορικός αυτός διάδρομος θα είναι υψηλής ταχύτητας.

- Η υφιστάμενη Ν.Ε.Ο. μετατρέπεται σε αστική αρτηρία.

- Η σύνδεση του νέου αυτοκινητοδρόμου με τις αρτηρίες προς Λουτράκι, Επίδαυρο, Άργος και Αρχ. Κόρινθο και Κόρινθο γίνεται μέσω ανισόπεδων κόμβων.

- Η σύνδεση της προτεινόμενης αστικής αρτηρίας (ΝΕΟ) με την πόλη επιτυγχάνεται μέσω 4 κόμβων (2 ανισόπεδων και 2 ενδιάμεσες μορφές).

- Μετατρέπεται ο διάδρομος της διηδροδρομικής γραμμής από τον «Ξηριά» και προς Πάτρα σε συλλεκτήρια οδό.

- Οι υπόλοιποι δρόμοι της Κορίνθου λειτουργούν είτε σαν συλλεκτήριες είτε σαν τοπικές σημασίες.

- Προτείνεται η δημιουργία νέου σιδηροδρομικού σταθμού με σύγχρονη διατήρηση του υπάρχοντος για εξυπηρέτηση του Άργους.

- Σταθμός υπεραστικών λεωφορείων στο χώρο του υπάρχοντος σιδηροδρομικού σταθμού.

- Σταθμός φορτηγών αυτοκινήτων στην ανατολική είσοδο της πόλης.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.1 (1:25.000), Π-2.2.2 (1:5.000), Π-2.3.2, Π-2.4.2 (1:5.000), Π-2.6.2 (1:5.000), Π-2.7.2 (1:5.000).

α) Ύδρευση

Εξωτερικό υδραγωγείο και ειδικότερα:

- Κατασκευή αγωγών μεταφοράς νερού με βαρύτητα από θέση εκτός της ευρύτερης περιοχής (Νεμέα).

- Κατασκευή νέας δεξαμενής και αύξησης του όγκου δεξαμενών εξισορρόπησης κατά 1500 μ<sup>3</sup>.

- Αντικατάσταση σταδιακά των υφιστάμενων δεξαμενών από νέες σε ικανό υψόμετρο ώστε η πίεση να βρίσκεται στα επίπεδα των 7α7.

- Μελέτη των έργων για τις προβλεπόμενες συνθήκες μακροπρόθεσμα.

Εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης και ειδικότερα:

- Σταδιακή αντικατάσταση των υφιστάμενων αγωγών ιδιαίτερα των χυτοσιδηρένιων.

- Δημιουργία περιφερειακών κλάδων μεγάλης διαμέτρου Φ150+Φ400 με ενδιάμεσες συνδέσεις με Φ300-Φ150 για ενίσχυση των περιοχών πυκνής οίκησης.

- Ενίσχυση της διοχετευτικότητας των δικτύων των συνοικισμών που είναι σ' επαφή ή κοντά στην πόλη.

β) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία - δίκτυο ακαθάρτων.

- Κατασκευή δικτύου ομβρίων με αποδέκτη τη θάλασσα.

- Διευθέτηση της πεδινής κοίτης του χειμάρρου «Ξηριά» για πλημμυρικές παροχές με περίοδο επαναφοράς τα 50 χρόνια. Κάλυψη του «Ξηριά» μέσα στην πόλη.

- Κατασκευή περιφερειακών συλλεκτήρων που θα αποκλείουν την είσοδο ομβρίων στις περιοχές των νέων επεκτάσεων.

- Κατασκευή νέου δικτύου ακαθάρτων και εγκαταστάσεως βιολογικού καθαρισμού στην Ποσειδωνία για κοινή εξυπηρέτηση Κορίνθου και Λουτρακίου.

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα και ειδικότερα:

- Οι υπάρχοντες δύο υποσταθμοί υψηλής - μέσης τάσης επαρκούν για την κατανάλωση της επόμενης πενταετίας.

- Αντικατάσταση (μερική) του υπάρχοντος εναερίου δικτύου με υπόγειο και πλήρης κάλυψη με διπλό βρόγχο, του δικτύου της πόλης για την περίπτωση βλάβης.

- Εγκατάσταση νέων μετασχηματιστών και δίοδος νέων γραμμών για τις επεκτάσεις.

- Για το τηλεπικοινωνιακό σύστημα η πρόβλεψη των 23.400 ζευγών από το ΟΤΕ κρίνεται ικανοποιητική.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης σε περίπτωση θεομηνιών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.2 - Π.3.2, Π.3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Μετεγκατάσταση του πυροσβεστικού σταθμού και του δασοπυροσβεστικού σταθμού στον ίδιο χώρο.

- Διασπορά πυροσβεστικών κρουνών στην πόλη.

- Καθορισμό των χώρων συγκέντρωσης κοινού σε περίπτωση ανάγκης.

ΣΤ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π-4.1.1.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 15 χαρτών και 4 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83810/3511/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 4 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενοτητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11. 6. ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κης Ενοτητας Β1 (κατ.)	Εκταση Πολεοδομ. Ενοτητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενοτητας βασει προτ.	Σταθεροτυπ. ωφελ. επιφ. κατοικιας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν+τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. ενοτ. επιτρεπ. (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική χωρητικότητα Πολ. Ενοτ. (κατ.)	Απομ. χωρη κατα Ενοτ.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	Ε	σ	κ	υ	$\sigma = \frac{\sigma}{\kappa + \mu \sigma} 10^4$	λ	$c = \epsilon \delta \lambda$	c.
Πολεοδομική Ενοτητα 1	9054	94,20	2,10	50	50	136	0,75	9.602	541
" " 2	6.031	198,00	1,00	40	50	100	0,38	7.560	1.521
" " 3	6.004	166,00	1,20	50	50	105	0,55	9.691	3.68
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ενοτητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου συντάξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11-6)

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

	Προγραμματικό μεγεθος 1987	Σταθεροτυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νεα γη 1981-1987	Αριθμός μοναδων
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Νομαρχιακές Υπηρεσίες Τελωνείο Υποδιοίκηση Χωροφυλακής Λιμεναρχείο Δικαστήριο (Πρωτοδικείο-Πλημμελ) Οργανισμοί κοινής ωφελειας Δημοσιες Τραπεζες Ι.Κ.Α - Ο.Γ.Α.	1100	25m²/ατομο	27.500 m²	23.332	4.168	1 1 3 1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	26.000	0,1m²/ατομο	2.600m²	350	2.250	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ Κεντρική πλατεία Κεντρικό παρκο		4m²/κατοικο	14 Ha		14Ha	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Αίθουσα συγκεντρώσεων - Θεατρου-μουσικής Βιβλιοθήκη Μουσείο Αίθουσα εκδησεων	30.000 30.000	8.000m² 0.10	8.000m² 3.000m²	1.000m²	7.000 3.000	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Ζώνη εμπορίου-επαγγελ. στεγής Δημοτική αγορά Χώρος Γνωστικότητας	33.050		129+8.3 Ha	12.9 Ha	8.3 Ha	

ΝΟΜΟΣ: ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ: Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ(μ<sup>2</sup>) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

Πολεοδομική ενότητα 1 9.600	Προγραμματικό μεγεθος 1987	Σταθεροτυπο γης	Συνολο γης 1987	Αποδεκτη γη 1981	Αναγκαία νεα γη 1981-1987	Αριθμος μοναδων
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	9.600	0.02	190	21.000	190	1
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	α β	—	—	—	—	—
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	—	—	—	—	—	—
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	γ δ	—	—	—	—	—
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	—	—	—	135.380	—	—
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	960	12	11.520	13.500	—	2
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	960	16	15.360	8.050	7.310	3
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	192	24	4.608	—	4.608	4
8. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	—	3.000	3.000	400	3.600	1
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	96	8m <sup>2</sup> /χρημ.	768	500	268	4
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	—	—	—	—	—	—
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	9.600	0,5	4.800	700	4.100	4
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	4.800	1,5	7.200	13.400	—	—

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-5.5.2

Α-11.1.3

α. παιδικές γωνίες  
β. ελεύθερα γηπεδα  
γ. γειτονία  
δ. συνοικία

ΝΟΜΟΣ: ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ: Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ(μ<sup>2</sup>) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

Πολεοδομική ενότητα 2 7.560	Προγραμματικό μεγεθος 1987	Σταθεροτυπο γης	Συνολο γης 1987	Αποδεκτη γη 1981	Αναγκαία νεα γη 1981-1987	Αριθμος μοναδων
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	7.560	0,02	152	0	152	1
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	α β	7.560 0,25 0,75	1.890 5.670	6.150	1.890	3 1
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	7.560	1,5	11.340	—	11.340	1
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	γ δ	3.000 7.560	0,5 4.900m <sup>2</sup>	1.500 4.900	1.500 4.900	1 1
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	7.560	0,5	3.780	16.000	3.780	—
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	750	12m <sup>2</sup> /μαθ.	9.000	—	9.000	1
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	750	16m <sup>2</sup> /μαθ.	12.000	7.950	4.050	2
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	152	24m <sup>2</sup> /μαθ.	3.648	1.200	3.448	4
8. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	—	—	—	—	—	—
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	—	8m <sup>2</sup> /χρημ.	600	400	200	2
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	7.560	πυρ. Α	25.000	10.350	14.650	1
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	7.560	0,50	3.780	400	3.380	2
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	3.500	1,5	5.250	4.200	1.050	2

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-5.5.2

Α-11.1.3

α. παιδικές γωνίες  
β. ελεύθερα γηπεδα  
γ. γειτονία  
δ. συνοικία

ΝΟΜΟΣ: ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ: Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ(μ<sup>2</sup>) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

Πολεοδομική ενότητα 3 9.691	Προγραμματικό μεγεθος 1987	Σταθροτυπο γης	Συνολο γης 1987	Αποδεκτη γη 1981	Αναγκασι νεα γη 1981-1987	Αριθμος μοναδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)X(3)-(4)	(6)
1.ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	9.700	0.02	194	—	194	—
2.ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	α 9.700 β 9.700	0.25 0.75	2425 7.275	— —	2.425 7.275	4 2
3.ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	—	1.5	14.550	—	1.455	—
4.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	γ 4.500 δ 9.700	0.5 6.200	2.250 6.200	— —	2.250 6.200	1 1
5.ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9.700	0.5	4.850	20.500	—	—
6.ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	970	12m <sup>2</sup> /μαθ.	11.640	—	11.640	2
7.ΔΗΜΟΤΙΚΑ	970	16m <sup>2</sup> /μαθ.	15.520	11.600	2.920	3
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	194	24m <sup>2</sup> /μαθ.	4.656	550	4.106	5
8.ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	—	3.000	3.000	—	3.000	1
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	97	8m <sup>2</sup> /χρησ	776	—	776	2
10.ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9.700	πυρΑ+διευρ.	30.000	—	30.000	1
11.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	9.700	0.50	4.850	1.000	3.850	3
12.ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	4.850	1.50	7.275	2.500	4.775	3

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-5.5.2

A- 11.1.3

α. παιδικες γωνιες  
β. ελευθερα γηπεδα  
γ. γειτονια  
δ. συνοικια

ΕΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑ: 2.1.1.1. ΖΩΕ, ΟΥΛΑ

Πινάκας Π - 4.1.1

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

ΕΡΓΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΕΡΓΑ ΚΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ Κ' ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΑ Α' ΕΤΟΥΣ	1. Παιδικοί - βρεφικοί σταθμοί. 2. Επιχώσεις παραλίας. 3. Τεχνική υποδομή ζώνης φορτηγών αυτοκινήτων. 4. Τεχνική υποδομή ζώνης χονδρεμπορίου. 5. Μικροζωνική Κοινωνία.
ΕΡΓΑ Β' ΕΤΟΥΣ	1. Διαμόρφωση χώρων parking. 2. Αιθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων. 3. Γυμνάσια - Λύκεια. 4. Κοινωνικά προγράμματα κατοικίας. 5. Χώροι πρασίνου. 6. Τεχνική υποδομή ζώνης φορτηγών αυτοκινήτων. 7. - - - - - χονδρεμπορίου.
ΕΡΓΑ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΤΩΝ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ	1. Νηπιαγωγεία. 2. Κοινωνικά προγράμματα κατοικίας. 3. Παρακαμπτήρια αρτηρία 4. Μεταφορά Κ.Τ.Ε.Λ
ΕΡΓΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ.	1. Δημοτικά σχολεία. 2. Αθλητικά κέντρα 3. Νέα Εθνική Οδός 4. Μεταφορά σιδηροδρομικής γραμμής.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ

ΕΡΓΑ ΤΗΣ ΠΕΝΤΑΕ- ΤΙΑΣ	ΥΔΡΕΥΣΗ	1. Αντικατάσταση δικτύου διανομής-αμμαντοποίησης σωληνες 0100-0350 (μέση διάμετρος 0270) σε γαιώδες εδαφος βάθους ~ 1,5 μ.
	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ	1. Καταλλιπτικοί αγωγοί (μέσ. διαμετ. 0,35 μ.)  2. Απρόβλεπτα - Απελλοτριώσεις 3. Δίκτυα περιοχής εγκλωβ. σχεδίου καλής στήριξης λίγες (μέση διαμ. 0,35) σε βάθος 2,5 μ. 4. Ανυψώσεις δομικόμετρο και έργα Ηλ. Μηχικά 5. Έργα μεταφοράς στις εγκαταστάσεις βιολ. καθαρισμού αγωγοί καταλλ. D=0,40 και D=0,60. 6. Εγκαταστάσεις βιολ. καθαρισμού.

(συνεχίζεται)

ΟΡΙΣΜΟΣ: ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

Π-4.1.1

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

1. Εξοπλισμός χώρων υγιεινής συσκευασίας πλυσίμου στις δεομήνες.
2. Εξοπλισμός χώρων υγιεινής συσκευασίας πλυσίμου στις δεομήνες.
3. Νέος πυροσβεστικός σταθμός και χώρος αποθήκευσης εξοπλισμού χώρων υγιεινής συσκευασίας πλυσίμου στις δεομήνες.

Κορ. 16-5-86

Κορ. 16-5-86



ΟΡΙΣΜΟΣ: ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

Π-4.1.1

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

- |                      |  |
|----------------------|--|
| ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ   | 1. Συμπλήρωση βασικού δικτύου ομβρίων περιοχής εγκλωβ. σχεδίου παλιν-τοίμεντοαλίνες σε βάθος ~1,2 - 2,0 μ. (μεση. διαμέτρος D=1,0 μ.).<br>2. Συμπλήρωση δευτ. και τριτεύοντος δικτύου-τοίμεντο-σωλήνες σε βάθος ~1,20 μ. (μεση. διαμ. D=0,6 μ.).   |
| ΥΔΡΕΥΣΗ              | 1. Δίκτυο μεταφοράς-αμειντοτοίμεντοαλίνες Ø300 σε γαιώδες έδαφος βάθος ~1,5-2,0 μ.<br>2. Συμπλήρωση δευτερεύοντος και τριτεύοντος δικτύου (κατ' αποκοπή).<br>3. Έργα συνδέσης δικτύων κ.λπ. έργα κοινοτικών ευρυτερής περιοχής Κορινθίου (κατ' αποκοπή).<br>4. Ανάδοσιν και απροβλεπτα (~8%).  |
| ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ | 1. Δίκτυα παλιν-τοίμεντοαλίνες εγκλωβ. σχεδίου παλιν-τοίμεντοαλίνες (μεση. διαμέτρος 0,30 μ. σε γαιώδες έδαφος σε βάθος 2,5 μ.).<br>2. Ανάδοσιν και κατ' αποκοπή.<br>3. Δίκτυα παλιν-τοίμεντοαλίνες (μεση. διαμέτρος 0,25 μ. σε βάθος 2,5 μ. σε γαιώδες έδαφος).   |
| ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ   | 1. Περιοχή εκτός σχεδίου, παλιν-τοίμεντοαλίνες και δευτερεύον δικτύου από τοίμεντοαλίνες (μεση. διαμ. D=0,70 μ.).<br>2. Έργα εγκατάστασης έργων (έργα καλωδίων) ορθογώνια διαστάση 2 x 900 μ.μ. και ύψος 3,0 μ.<br>3. Έργα εκβολής χειμάρρων.<br>4. Έργα τοπικής σημασίας για τους οικισμούς της ευρυτερής περιοχής (δευτερεύοντες ρεματικών κλπ.) κατ' αποκοπή. |

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ        | 1. Αντικατάσταση καλωδίου Μ.Τ. με υπόγειο (0,5 ΚΜ) εγκαταστ. ενεργείας στο ανάδοχο αχαιώνων.<br>2. Αντικατάσταση καλωδίου Μ.Τ. με υπόγειο (2,5 ΚΜ) υπόλοιπη εκτιμώμενη υποδομή καλωδίου Μ.Τ. γ' μετασχηματιστές (δεν σημειώνεται στον χάρτη).<br>Μεταφορά εγκατάστασης ενεργείας στον βιολογικό καθαρισμό.<br>3. Αντικατάσταση καλωδίου Μ.Τ. με υπόγειο (1,5 ΚΜ) υπόλοιπη εκτιμώμενη υποδομή καλωδίου Μ.Τ. γ' μετασχηματιστές (δεν σημειώνεται στον χάρτη). |
| ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ | 1. Επέκταση κυρίου δικτύου Ο.Τ.Ε. σε εξέλιξη.   |

(ΟΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ)

22.500

22.750

21.500

21.000

20.500

20.000

19.500



































































